



Foto: AENEAS

# WORDT 2008 EEN JAAR VAN DE WAARHEID?

ER GAAT VEEL VERANDEREN IN DE BOUWWETGEVING IN 2008. INGRIJPEND GEWIJZIGDE OF GEHEEL NIEUWE WETGEVING ZAL TOT EEN AFRONDING KOMEN. VEEL VAN DIE NIEUWE WETGEVING ZAL IN 2008 OF IN 2009 IN WERKING TREDEN. OOK ZULLEN RESULTATEN VAN BELANGRIJKE ONDERZOEKEN NAAR BUITEN WORDEN GEBRACHT. ZAL ALLES VAN EEN LEIEN DAKJE LOPEN OF IS ER NOG WAT WEERSTAND?

Ik blijf actief in het uitdragen van de noodzaak van het herijken van de juridische verhoudingen in het bouwproces. Ik zou graag willen dat het bouwbedrijfsleven actiever aanwezig is in deze discussie. Laten we eens bezien wat 2008 ons kan brengen.

## COMMISSIE DEKKER

Naar verwachting verschijnt in dit voorjaar het eindrapport van de Commissie Dekker. Onder leiding van oud-minister van VROM, mevrouw Dekker, wordt onderzoek gedaan naar nut en noodzaak van de bouwregelgeving. Ook wordt bestudeerd of het aantal regels kan worden verminderd door de verantwoordelijkheden bij anderen dan de overheid te leggen. Dit gaat dus over de kern van de verschillende scenario's rond de juridische verhoudingen. Ik constateer dat het bouwbedrijfsleven nog te vaak wegduikt als er iets niet goed gaat. Ik verwacht van mevrouw Dekker dat zij de ballen op de juiste stippen legt en dat de uitkomst een heldere toedeling van verantwoordelijkheden is.

## BESTUURSKRACHT GEMEENTEN

'Schaalvergroting' en 'versterken lokaal bestuur' zijn op dit moment kernthema's in de politieke discussie in zowel gemeenteland als bij het kabinet. Op grond van het bestuursakkoord stimuleert de VNG de gemeenten hiertoe. Er wordt zelfs met

een financiële worst gerinkeld. Bepleit wordt om een premie te geven (extra geld uit het gemeentefonds) als gemeenten gaan fuseren. De VNG overtuigt gemeenten ook van de noodzaak. Op 5 januari jongstleden vroeg VNG-baas Pans in Eindhoven zich hardop af of gemeenten tot twintigduizend inwoners de eigen broek wel kunnen blijven ophouden. De helft van de gemeenten is te klein, aldus Pans. Ik ben benieuwd welke woorden in 2008 in daden worden omgezet.

## GECERTIFICEERDE BOUWBESLUITTOETS

Dames en heren architecten en adviseurs: de toegang tot de certificering is geopend! U bent toch zo graag baas op eigen bouw! Waar blijft u dan om u te laten certificeren? In 2008 zal moeten blijken hoe deze vorm van certificering door het bouwbedrijfsleven wordt opgepakt.

## DILEMMA WRO – WABO

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening treedt op 1 juli 2008 in werking en de WABO op 1 januari 2009. Eén van de ingrijpende veranderingen betreft het 'projectbesluit'. Dat is een procedure voor een zware planologische vrijstelling. Er gaat in de nieuwe wet heel veel op de schop. Ingrijpende veranderingen voor de gemeenten. Er zal bijzonder veel energie moeten worden geleverd om alles netjes op tijd te laten verlopen. Zo'n projectbesluit vergt een termijn van 26 weken (een half jaar).

Precies dat half jaar later treedt de WABO in werking en wordt de procedure voor de omgevingsvergunning ingevoerd. Dan moet het net weer iets anders. Dit lijkt mij voor de gemeentelijke praktijk niet opneembaar. Het is daarom zeer gewenst dat beide wetten gelijktijdig en op elkaar afgestemd in werking treden.

## WELSTAND

Uit evaluatie van de Woningwet 2003 blijkt dat de welstandbeoordeling van bouwplannen te weinig in samenhang gebeurt met de beoordeling van de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid. Op zich zijn de welstandsnota's voldoende helder en objectief. De heer Wallage (voorzitter Interbestuurlijke Taskforce Regeldruk Gemeenten) pleit voor afschaffing van de verplichte advisering door een onafhankelijke welstandscommissie. Dat lijkt mij een goed idee, omdat als het echt belangrijk is door de minister toch de rijksbouwmeester wordt ingeschakeld. Zoals bij het bouwplan Belle van Zuylen in Utrecht (262 meter hoog) en de zogenoemde megastallen (varkensflats). De Tweede Kamer komt binnenkort aan zet.

*Johan Vreugdenhil*